

**Извещение**

Открытого аукциона по продаже купли – продажи недвижимого имущества,  
расположенного по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19  
с поэтапным повышением начальной цены

<b>№ n/n</b>	<b>Наименование пункта</b>	<b>Текст пояснений</b>
1.	<p>Наименование Заказчика, контактная информация</p> <p>Наименование Организатора, контактная информация</p>	<p>Акционерное общество «Омскоблгаз» ИНН/КПП 5503002042/550301001 Почтовый адрес и адрес место нахождения: 644105, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6А Адрес электронной почты: <a href="mailto:office@omskoblgaz.ru">office@omskoblgaz.ru</a> Адрес сайта в сети Интернет: <a href="http://www.omskoblgaz.ru">www.omskoblgaz.ru</a> Номер контактного телефона/факса: (3812) 208-548</p> <p>Почтовый и фактический адрес - 644105, Российская Федерация, Омская область, г.Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6А; Контактное лицо: Сидорова Ольга Владимировна Адрес электронной почты: <a href="mailto:jurist@omskoblgaz.ru">jurist@omskoblgaz.ru</a></p> <p>Контактный телефон: (3812) 208-548</p>
2.	Вид и предмет Аукциона	<p>Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «Омскоблгаз», расположенного по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная,19:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• двухэтажное административное здание, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19, площадью 1 291,10 кв.м.;</li> <li>• пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре административного здания, расположенная по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19;</li> <li>• здание, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19, площадью 566,40 кв.м.;</li> <li>• здание, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19, площадью 537,30 кв.м.;</li> <li>• котельная, расположенная по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19;</li> <li>• здание, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19, площадью 227,40 кв.м.;</li> <li>• проходная Тара, расположенная по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19;</li> <li>• помещение камеры подогрева, расположенное по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19;</li> <li>• автогараж №2, расположенный по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19;</li> <li>• трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19;</li> <li>• трансформатор, расположенный по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19;</li> <li>• стоянка, расположенная по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• силовой кабель, расположенный по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19;</li> <li>• земельный участок, расположенный по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19, площадью 16 546,00 кв.м.</li> </ul>
3.	Место, дата, время приёма заявок на участие	<p>Российская Федерация, Омская область, г. Омск, 4-я Челюскинцев, 6А, Холл.</p> <p>Начало: «29» апреля 2021 года с 08:30 (время омское)</p> <p>Прием заявок: с 08:30 до 12:00 и с 14:00 до 16:30 часов (время омское), по пятницам с 08:30 до 12:00 часов (время омское)</p> <p>Окончание: «28» мая 2021 года, 12:00 (время омское)</p>
4.	Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие	<p>Российская Федерация, Омская область, г. Омск, 4-я Челюскинцев, 6А, конференц-зал</p> <p>Начало: «28» мая 2021 года, 15:00 (время омское)</p> <p>Окончание: «28» мая 2021 года, 15:10 (время омское)</p>
5.	Место, дата, время рассмотрения заявок на участие	<p>Российская Федерация, Омская область, г. Омск, 4-я Челюскинцев, 6А, конференц-зал</p> <p>Начало: «28» мая 2021 года, 15:15 (время омское)</p> <p>Окончание: «28» мая 2021 года, 15:30 (время омское)</p>
6.	Место, дата, время регистрации участников	<p>Российская Федерация, Омская область, г. Омск, 4-я Челюскинцев, 6А, конференц-зал</p> <p>Начало: «01» июня 2021 года 10:00 (время омское)</p> <p>Окончание: 01» июня 2021 года 10:20 (время омское)</p>
7.	Место, дата, время проведения торгов	<p>Российская Федерация, Омская область, г. Омск, 4-я Челюскинцев, 6А, конференц-зал</p> <p>Начало: «01» июня 2021 года 10:30 (время омское)</p> <p>Окончание: «01» июня 2021 года 11:00 (время омское)</p>
8.	Начальная цена	5 175 998,00 рублей
9.	Начальная цена без НДС	4 498 165,00 рублей *** Согласно ст. 146 пункт 2 подпункт 6 НК РФ операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения (по налогу на добавленную стоимость)
10.	НДС, %	20%
11.	Размер обеспечения заявки на участие (задатка)	10% от начальной цены или 517 599,80 рублей в валюте договора
12.	Срок внесения обеспечения заявки на участие (задатка)	Не позднее «27» мая 2021 года
13.	Шаг ценовых предложений	3% от начальной цены или 155 279,94 рублей в валюте договора
14.	Условия заключения	В соответствии с Документацией

	договора																									
15.	Порядок определения победителя	В соответствии с Документацией																								
16.	Требования, предъявляемые к Участнику	В соответствии с Документацией																								
17.	Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки	В соответствии с Документацией																								
18.	Требования к оформлению представляемых участниками документов	В соответствии с Документацией																								
19.	Дополнительные требования к участникам	В соответствии с Документацией																								
20.	Форма собственности имущества	<p>Недвижимое имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации: серия 55 АВ № 542593 от 26.10.2007 г., № гос. регистрации 55-55-31/010/2007-529 от 26.10.2007, Свидетельство о праве собственности серия 55 АА № 973201 от 09.01.2014 г., № гос. регистрации 55-55-31/029/2013-804 от 09.01.2014, Свидетельство о праве собственности серия 55 АА № 973204 от 09.01.2014 г., № гос. регистрации 55-55-31/029/2013-807 от 09.01.2014, Свидетельство о праве собственности серия 55 АА № 927650 от 09.01.2014 г., № гос. регистрации 55-55-31/029/2013-803 от 09.01.2014.</p> <p>Недвижимое имущество расположено на земельном участке общей площадью 16 546 кв.м., кадастровый номер: 55:37:001105:242.</p> <p><i>Вид права:</i> право собственности, № государственной регистрации 55:37:001105:242-55/048/2017-1.</p>																								
21.	Описание имущества (объекта) / характеристики	<b>Описание недвижимого имущества: двухэтажного административного здания</b>																								
		<table border="0"> <tr> <td>Кадастровый номер</td> <td>55:37:001105:168</td> </tr> <tr> <td>Площадь, кв.м</td> <td>1 291,10 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Назначение</td> <td>нежилое здание</td> </tr> <tr> <td>Наименование</td> <td>административное здание</td> </tr> <tr> <td>Год постройки</td> <td>1987</td> </tr> <tr> <td>Перекрытия чердачные</td> <td>ж. бетонные</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Фундамент</td> <td>ж. бетонный</td> </tr> <tr> <td>Стены</td> <td>кирпичные</td> </tr> <tr> <td>Качество внутренней отделки</td> <td>Полы линолеум, дощатые, плитка. Стены потолок окраска, обои.</td> </tr> <tr> <td>Электроосвещение</td> <td>да</td> </tr> <tr> <td>Водопровод</td> <td>да</td> </tr> <tr> <td>Канализация</td> <td>да</td> </tr> </table>	Кадастровый номер	55:37:001105:168	Площадь, кв.м	1 291,10 кв.м.	Назначение	нежилое здание	Наименование	административное здание	Год постройки	1987	Перекрытия чердачные	ж. бетонные	Этажность	2	Фундамент	ж. бетонный	Стены	кирпичные	Качество внутренней отделки	Полы линолеум, дощатые, плитка. Стены потолок окраска, обои.	Электроосвещение	да	Водопровод	да
Кадастровый номер	55:37:001105:168																									
Площадь, кв.м	1 291,10 кв.м.																									
Назначение	нежилое здание																									
Наименование	административное здание																									
Год постройки	1987																									
Перекрытия чердачные	ж. бетонные																									
Этажность	2																									
Фундамент	ж. бетонный																									
Стены	кирпичные																									
Качество внутренней отделки	Полы линолеум, дощатые, плитка. Стены потолок окраска, обои.																									
Электроосвещение	да																									
Водопровод	да																									
Канализация	да																									

	<p>Отопление Пожарная сигнализация</p>	<p>да да</p>
<b>Описание недвижимого имущества: Здание</b>		
	<p>Кадастровый номер Площадь, кв.м Назначение Наименование Год постройки Перекрытия чердачные Этажность Фундамент Стены Качество внутренней отделки</p>	<p>55:37:001105:222 566,4 кв.м. нежилое здание Здание 1980, 1982 ж. бетонные 1 бетонный кирпичные Побелка, окраска, полы бетонные.</p>
	<p>Электроосвещение Водопровод Канализация</p>	<p>да да да</p>
<b>Описание недвижимого имущества: Здание</b>		
	<p>Кадастровый номер Площадь, кв.м Назначение Наименование Год постройки Перекрытия чердачные Этажность Фундамент Стены</p>	<p>55:37:001105:225 537,3 кв.м. нежилое здание Здание 1976,1978 ж. бетонные 1 бетонный кирпичные</p>
	<p>Электроосвещение Котельная</p>	<p>да да</p>
<b>Описание недвижимого имущества: Здание</b>		
	<p>Кадастровый номер Площадь, кв.м Назначение Наименование</p>	<p>55:37:001105:221 227,4 кв.м. нежилое здание Здание</p>

		<p>           Год постройки            Перекрытия чердачные            Этажность            Фундамент            Стены            Качество внутренней отделки              Проходная              Электроосвещение            Водоснабжение            Отопление            Канализация         </p>	<p>           1989            ж. бетонные            1            бетонный            кирпичные            Плитка, штукатурка, окраска.            Побелка            да              да            да            да            да         </p>
		<p>           Недвижимое имущество расположено на земельном участке общей площадью 16 546 кв.м., кадастровый номер: 55:37:001105:242.    <i>Вид права:</i> право собственности, № государственной регистрации 55:37:001105:242-55/048/2017-1.         </p>	
22.	Адрес места нахождения имущества	Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 19	
23.	Порядок ознакомления с имуществом	По согласованию с ответственным лицом организатора Аукциона предоставляется доступ в реализуемую недвижимость для ознакомления	